なは産業支援センター（MECAL4\_5）入居募集要項（平成30年度第1期）

　那覇市では、なは産業支援センター（MECAL4\_5）の入居企業を次のとおり募集します。

　同施設は、情報通信産業をはじめ、国際物流産業、ものづくり産業、エネルギー産業、観光関連産業等の振興発展、産業集積及び市場開拓に資すること、なは市民協働プラザの施設を利用する企業、団体等との連携による地域活性化に資すること等を目的に平成２７年４月に開設し、現在１５社が活発な企業活動を展開しております。今回は空室の１室の入居を募集します。

1. 施設概要

|  |  |
| --- | --- |
| 施設名称 | なは産業支援センタ－（なは市民協働プラザ４・５階） |
| 所在地 | 沖縄県那覇市銘苅２丁目３番１号 |
| 管理事務室業務時間 | 8：30～17：15（月～金）* 入居企業室への入退出は24時間可能
 |
| 管理事務室休業日 | 土・日曜日、祝日、慰霊の日、年末年始(12月29日～1月3日)* 入居企業室への入退室は365日可能（法定点検等を除く）
 |
| 構造・規模 | 鉄骨造、延べ床面積：2,822.98㎡* （４階1,487.14㎡　５階1,335.84㎡）
 |
| 用途 | 事務所 |
| エレベータ | 2基（地階～5階） |
| 駐車場 | 来客用駐車場46台（なは市民協働プラザ施設共用で2時間以内の利用に限る。）※入居者及び事業利用は厳禁 |
| 天井高 | 2,600㎜ |
| ＯＡフロアー | フリ－アクセス、ＯＡコンセント |
| 入退室 | 非接触ICカードによる開錠 |
| セキュリティ | 夜間常駐警備、防犯カメラ |
| 通信環境 | 通信事業者と個別契約（光ファイバー通信可） |
| その他室内設備 | 館内インタ－ホン、個別空調 |
| その他 | 研修室、ミ－ティングルーム、湯沸かし室・・・無料会議室2室・・・有料共用部分のフリ－Ｗｉ-Ｆｉ |

1. 入居予定事務室等

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ４０２号室 | 床面積　35.83㎡（10.84坪）　 | 家賃　44,429円 |

1. 募集企業

（１）対象事業（企業）

①　沖縄振興特別措置法(平成14年法律第14号。以下「法」という。)第3条第6号の情報通信産業に属する事業

　 ②　法第3条第8号の情報通信技術利用事業

③　法第3条第9号の製造業等に属する事業

④ 法第3条第10号の産業高度化・事業革新促進事業

⑤　法第3条第11号の国際物流拠点産業に属する事業

⑥　観光関連産業の振興に資する事業

⑦　エネルギー産業の振興に資する事業

⑧　工芸産業その他の地域産業の振興に資する事業

⑨　前各号に掲げる事業の振興及び発展に資する事業

※但し、平成30年度那覇市ＩＴ創造館入居募集(第1期)との重複応募はできません。

（２）入居区分　　　インキュベート室

　上記(1)の対象事業（企業）でかつ次の要件を満たすものであること。

① 中小企業基本法(昭和38年法律第154号)第2条第1項の中小企業者であること。

② 成長の可能性が見込まれる事業計画を有し、現に事業に着手し、又は着手することが確実に見込まれること。ただし、現に着手している場合にあっては、着手後3年以内のものに限る。

③ 利用期間の満了後も本市において引き続き事業を行う意思を有すること。

1. 入居条件
2. 入居予定

平成３０年７月中

1. 入居期間

インキュベート室　３年（必要と認められる場合　１年のみ延長可能）

1. 月額使用料

インキュベート室　１平方メートル当たり１月 1,240円

1. その他

ア　入居室電気料金は、入居者の実費負担（個別メーターにて）

イ　入居企業に1台の契約駐車場の割当有り（1台　月額6,820円）

1. 申込方法

（１）申込書類

①下記の書類をフラットファイルにファイリングし10部提出（正本1部、副本9部(写し可)）すること。

②正本、副本それぞれに書類名を記載したインデックスを付すこと。（例：応募申込書）

③入居応募申込書、履歴書、事業計画書の様式につきましては那覇市ホームページからダウンロード可能。

ア　なは産業支援センター入居応募申込書

イ　応募代表者履歴書

ウ　入居（予定）代表履歴書

エ　事業計画書

オ　会社概要書（法人の場合）

カ　登記簿謄本（法人の場合）（発行3ヶ月以内）

キ　定款の写し（法人の場合）

ク　直近の決算書（法人の場合）※過去３年分

ケ　住民票（個人(会社設立予定)の場合）（発行3ヶ月以内）

コ　納税証明（国税（その３）・県税・市町村税）及び個人(会社設立予定)の場合は、代表者の所得証明も併せて提出。

サ　入居応募者が補完したい資料（企業説明パンフレット等）

（２）募集期間

平成30年4月23日（月）～　平成30年5月31日（木）12：00

（３）募集説明会

日時：平成30年5月2日（水）15：00～

場所：なは産業支援センター５階会議室②（那覇市銘苅2丁目3番1号）

（４）提出方法

下記の提出先に持参（遠隔地の場合は平成30年5月31日必着にて郵送可）。

受付は9：00～17：00（12：00～13：00を除き、最終日は12：00まで）。

※管理事務室休業日（土日、祝日）は受付できません。

（５）提出先・問い合わせ先

那覇市　経済観光部　商工農水課　産業政策グループ

〒900-0004　沖縄県那覇市銘苅２丁目３番１号

なは産業支援センター(MECAL45)５階（管理事務室）

TEL　098-917-0603（担当：喜納・宮城）

E-mail:k-syou001@neo.city.naha.okinawa.jp